



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ηράκλειο, 27 . 4. 2020

Αριθ. Πρωτ. : 78631

Σχετ. : 30607

Ταχ. Δ/ση: Μ. Μουσούρου 15
Ταχ. Κώδικας : 71201
E-mail Δ/σης : d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες : Αλεξάκη Ηρώ
Τηλέφωνο : 2813410127
Fax : 2813410150
E-mail : ialexaki@crete.gov.gr

Απόφαση

Θέμα : Κυρώνεται η **1/2017 (ανασύνταξη του τμήματος 3 της 5/2006 πράξης)** Πράξη αναλογισμού στην περιοχή της Αγίας Τριάδας, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Ο Περιφερειάρχης Κρήτης

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» [ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010] και το άρ.30 του Ν.3889/10 [ΦΕΚ 182/Α/14-10-10].
2. Τον Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλων διατάξεων» [ΦΕΚ 112/Α/13-7-10].
3. Τις διατάξεις του Ν.3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 44 αυτού [ΦΕΚ 138/Α/16-06-11].
4. Το Π.Δ.149/10 «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης» [ΦΕΚ 242/Α/27-12-10].
5. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», καθώς και τον Ν. 2218/94 [ΦΕΚ 90 /Α/13-6-94].
6. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων Κωμών και οικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρωθήκαν μεταγενέστερα.

7. Τις διατάξεις του Ν.5269/31 περί αδειών οικοδομής κλπ επί ρυμοτομούμενων ακινήτων όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 2 του Α.Ν.625/68 και των διατάξεων του Ν.653/77.
8. Του από 7-5-1936 Β.Δ/τος περί εκτελέσεως της παρ.3 του άρθρου 6 του Ν.5269/1931 όπως ισχύει μετά από τις διατάξεις του Ν. 653/77.
9. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεων των διατάξεων περί σχεδίου πόλεως».
10. Το από 21-3-1951 Β.Δ. (ΦΕΚ 87 Α 1951) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
11. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 [ΦΕΚ 33 Α 1983] και όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
12. Τις διατάξεις του Ν.3212/2003 [ΦΕΚ 308 Α 2003] και τις διατάξεις του ισχύοντος Οικοδομικού Κανονισμού 4067/09-04-2012 (ΦΕΚ 79 Α 2012).
13. Την με αρ. 1/2017 (ανασύνταξη του τμήματος 3 της 5/2006 πράξης) Πράξη αναλογισμού στην περιοχή της Αγίας Τριάδας για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου με το διαγράμμα που την συνοδεύει.
14. Το με αρ. πρωτ. : 1385/29.1.2020 της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίου Νικολάου με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας : α) η 1/2017 (ανασύνταξη του τμήματος 3 της 5/2006 πράξης) Πράξη αναλογισμού στην περιοχή της Αγίας Τριάδας του Δήμου Αγίου Νικολάου και β) οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά αυτής των : 1) Μαριάννας και Μιχαήλ Χρονάκη του Ιωάννη, με αρ. πρωτ. 18492/31-10-2017.
15. Την ένσταση κατά της 1/2017 (ανασύνταξη του τμήματος 3 της 5/2006 πράξης) πράξης των : Μαριάννας και Μιχαήλ Χρονάκη του Ιωάννη, με αρ. πρωτ. 18492/31-10-2017.

επειδή

1. Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων : «Μαριάννας και Μιχαήλ Χρονάκη του Ιωάννη (αρ. πρωτ.: 18492/2017, Δ. Αγίου Νικολάου) ότι:

«..διαφωνούμε προς την προτεινόμενη πράξη Αναλογισμού και όπως εξετάσετε την ένστασή μας»

απορριπτέος κρίνεται διότι, από το περιεχόμενο της ένστασης δεν προκύπτει κάποιο τεχνικό σφάλμα ή οποιοσδήποτε λόγος για τον οποίο ενίστανται. Όπως επίσης η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ύστερα από τα 21504/21.12-2017 και 2526/13-2-2018 έγγραφα της προς τους ενιστάμενους, ουδεμία ενημέρωση έλαβε από αυτούς.

Κατά τα λοιπά σωστά συντάχθηκε από τεχνική άποψη.

Για τους λόγους αυτούς :

Αποφασίζουμε

1. Απορρίπτεται σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό η ένσταση κατά της 1/2017 (ανασύνταξη του τμήματος 3 της 5/2006 πράξης) Πράξης αναλογισμού στην περιοχή της Αγίας Τριάδας της πόλεως Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακής Ενότητας Αγίου Νικολάου των : Μαριάννας και Μιχαήλ Χρονάκη του Ιωάννη, με αρ. πρωτ. 18492/31-10-2017.

«ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ»

2. Κυρώνεται η 1/2017 (ανασύνταξη του τμήματος 3 της 5/2006 πράξης) Πράξη αναλογισμού στην περιοχή της Αγίας Τριάδας του σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου Δήμου Αγίου Νικολάου, επειδή σωστά συντάχθηκε από τεχνική άποψη από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγίου Νικολάου :

Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010).

Η παρούσα να κοινοποιηθεί αρμοδίως στους ενδιαφερόμενους.

Το παρόν αναρτάται στο Διαδίκτυο, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τον Ν.3861/2010.

Ο Περιφερειάρχης Κρήτης

Αρναουτάκης Σταύρος

Κοινοποίηση :

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης - Δήμου Αγ. Νικολάου
Πολυτεχνείου 1, Αγ. Νικόλαο Τ.Κ. 72100

(με συνημμένο φάκελο και την υποχρέωση να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους)

Εσωτερική Διανομή :

1. Αναπληρ. Προϊστ. Δ/σης (μόνο ηλεκτρονική)
2. Προϊστάμενο Τμήματος (μόνο ηλεκτρονική)
3. Αρχείο (επιστρεπτέο)